

Wien, 20.04.2018

## **BLOOM 22: GESAMTVERKAUF DER BAUTEILE ZWEI UND DREI VON C&P IMMOBILIEN AN BNP PARIBAS REIM**

**Als Marktführer im Bereich Anlegerwohnungen im Privatkundensegment in Österreich ist der C&P Immobilien AG ein Gesamtverkauf - Forward Funding gelungen. Die Bauteile 2 & 3 des Wohnbauprojekts Bloom 22 wurden erfolgreich an den von BNP Paribas REIM aufgelegten Immobilien-Spezialfonds „Nachhaltiger Immobilienfonds Österreich“ verkauft und werden künftig von C&P Immobilien errichtet, vermietet und bewirtschaftet. Asset Manager des Spezialfonds „Nachhaltiger Immobilienfonds Österreich“ ist die in Wien ansässige AURIS Immo Solutions GmbH. Die beiden verkauften Bauteile umfassen i.S. 129 Wohnungen mit rund 5.500m<sup>2</sup> Nutzfläche und 45 Tiefgaragenstellplätzen. Zudem konnte bereits Ende 2017 die Transaktion des Bauteils 1 im Einzelverkauf zur Gänze abgeschlossen werden.**

Erfolgreiche Transaktion: Die C&P Immobilien AG verkaufte die Bauteile 2 & 3 des Wohnprojektes Bloom 22 am Kirschblütenpark, 1220 Wien, an den von BNP Paribas REIM aufgelegten Immobilien-Spezialfonds „Nachhaltiger Immobilienfonds Österreich“ und verzeichnet damit eine weitere positive Entwicklung im Verkauf von Anlegerwohnungen. Die Forward Funding Transaktion umfasst 129 Wohnungen mit rund 5.500 m<sup>2</sup> Nutzfläche sowie 45 Tiefgaragenstellplätze. Die Vermietung der Wohneinheiten sowie die weitere Bewirtschaftung übernimmt das steirische Immobilienunternehmen. „Wir sind selbstverständlich besonders stolz auf die ergebnisreiche Entwicklung für das Projekt Bloom 22 sowie über unseren bis dato größten Gesamtverkauf und freuen uns über BNP Paribas REIM als verlässlichen Vertragspartner. Das Wohnen am Kirschblütenpark zeichnet sich insbesondere durch die Nähe zur Donau sowie durch die ausgezeichnete Infrastruktur und den vielfältigen Kultur- und Freizeitangeboten aus – dies spiegelt sich auch in den Verkaufszahlen wider“, bekräftigt Ing. Markus Ritter, Vorstandsvorsitzender der C&P Immobilien AG.

Asset Manager des Spezialfonds „Nachhaltiger Immobilienfonds Österreich“ ist die in Wien beheimatete Immo Solutions. „Es ist für uns ein besonderes Anliegen, dass wir mit den Mitteln aus dem „Nachhaltigen Immobilienfonds Österreich“, ein weiteres nachhaltiges und innovatives Projekt erfolgreich realisieren können“ - betont Harald Kopertz, Geschäftsführer AURIS Immo Solutions GmbH.

Das Projekt Bloom 22 der C&P Immobilien AG entsteht direkt am Kirschblütenpark in Wien Donaustadt. In der Arakawastraße und Bosaigasse werden in insgesamt fünf Bauabschnitten rund 300 hochqualitative Wohnungen im modernen Design und mit effizientem Grundriss errichtet. Die Fertigstellung des gesamten Projekts erfolgt voraussichtlich Ende 2019 beziehungsweise Anfang 2020. Neben den Bauteilen 2 & 3 konnte zudem der Verkauf aller Wohneinheiten des Bauteils 1, bereits Ende 2017, abgeschlossen werden. Der Verkaufsstart für die Bauteile 4 bzw. 5 ist gerade erfolgt bzw. folgt im dritten Quartal 2018.

Die Transaktion wurde rechtlich begleitet für die Verkäuferin von Fr. Dr. Huber (Nemetschke Huber Koloseus) und für die Käuferin von Fr. Dr. Grahammer (DSC Doralt Seist Csoklich)

### **Rückfragen & Kontakt**

AURIS Immo Solutions GmbH  
Mag. Rita Davidson  
Kratochwjlestraße 12/1/Top3  
1220 Wien  
T: +43 1 974 75 62  
rita.davidson@immo-solutions.at  
[www.immo-solutions.at](http://www.immo-solutions.at)



## **Wohnen am Kirschblütenpark**

Der Bauteil 4 der Wohnanlage Bloom 22 entsteht in der Bosaigasse 3 mit rund 2.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche und umfasst 46 Zwei-Zimmer-Wohnungen, eine Drei-Zimmer-Wohnung sowie 30 Tiefgaragenstellplätze. Bei der Konzeption der Wohneinheiten legt die C&P Immobilien AG besonderen Wert auf Effizienz, Funktionalität und nachhaltige Energieversorgung. Aufgrund der intelligenten Grundrisskonzepte garantiert das steirische Immobilienunternehmen kompaktes und leistbares Wohnen bei hochwertiger Wohnqualität. Die geplanten Micro-Wohnungen haben eine Wohnfläche zwischen 34 und 57 m<sup>2</sup> und überzeugen durch eine moderne Ausstattung. Der Kirschblütenpark bietet den Bewohnern ein Naherholungsgebiet nach japanischem Vorbild sowie urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität.

## **Über die C&P Immobilien AG:**

Die im Jahr 2006 gegründete C&P Immobilien AG entwickelt, verkauft und verwaltet Wohnungen. Die Käufer sind vorrangig Anleger, die aus der Vermietung der von ihnen gekauften Wohnungen Mieteinnahmen als Zusatzeinkommen oder als Vorsorge erzielen. Seit 2011 ist C&P Marktführer im Bereich Anlegerwohnungen im Privatkundensegment in Österreich. Das Headquarter des Unternehmens befindet sich im Brauquartier in Graz-Puntigam. An insgesamt vier Standorten (Graz, Wien und Klagenfurt in Österreich und Berlin in Deutschland) sind rund 80 Mitarbeiter beschäftigt. Weitere Informationen sind unter [www.cp-ag.at](http://www.cp-ag.at) abrufbar.

## **Über AURIS Immo Solutions GmbH:**

Der in Wien beheimatete Immobilienspezialist AURIS Immo Solutions GmbH (Immo Solutions) bietet seit Juli 2017 eine maßgeschneiderte Lösung im Immobilienmanagement für seine institutionellen Kunden an. Immo Solutions ist Initiator und Asset Manager des neuen Immobilien-Spezialfonds „Nachhaltiger Immobilienfonds Österreich“, der von BNP Paribas REIM aufgelegt wurde. Der Immobilienfonds trägt das Österreichische Umweltzeichen und alle im Fonds investierten Immobilien sind klima:aktiv zertifiziert.

## **Rückfragen:**

Dr. Sabine Unterweger  
communicative public relations GmbH  
1090 Wien, Alserbachstraße 35/2  
Tel. +43 1 319 14 44  
E-Mail [s.unterweger@communicative.net](mailto:s.unterweger@communicative.net)

## **Rückfragen & Kontakt**

AURIS Immo Solutions GmbH  
Mag. Rita Davidson  
Kratochwjlestraße 12/1/Top3  
1220 Wien  
T: +43 1 974 75 62  
[rita.davidson@immo-solutions.at](mailto:rita.davidson@immo-solutions.at)  
[www.immo-solutions.at](http://www.immo-solutions.at)



**Rückfragen & Kontakt**

AURIS Immo Solutions GmbH  
Mag. Rita Davidson  
Kratochwjlestraße 12/1/Top3  
1220 Wien  
T: +43 1 974 75 62  
rita.davidson@immo-solutions.at  
[www.immo-solutions.at](http://www.immo-solutions.at)

