

Wien, 16.07.2018

ERFOLGREICHE INVESTITION IN DIE ZUKUNFT: EIN JAHR „NACHHALTIGER IMMOBILIENFONDS ÖSTERREICH“

Am 12. Juli 2017 wurde erfolgreich der Immobilien-Spezialfonds „Nachhaltiger Immobilienfonds Österreich“, aufgelegt. Bereits nach einem Jahr kann auf ein kommittiertes Immobilienvolumen von 142 Millionen Euro, zwölf Wohnimmobilieninvestments, 600 Wohnungen und auf eine Mietfläche von über 50.000m² verwiesen werden.

Nachhaltig erfolgreich

Am 12. Juli 2017 wurde erfolgreich der Immobilien-Spezialfonds „Nachhaltiger Immobilienfonds Österreich“ gemeinsam mit BNP Paribas REIM Germany Service- KVG sowie mit Unterstützung von renommierten österreichischen institutionellen Investoren aus dem Bereich der Vorsorge-, Pensionskassen und Versicherungen, aufgelegt.

Der in Wien beheimatete Immobilienspezialist AURIS Immo Solutions GmbH ist Initiator und Asset Manager des Immobilien-Spezialfonds, der mit dem österreichischen Umweltzeichen zertifiziert ist.

AURIS Immo Solutions GmbH wurde 2017 gegründet und ist eine unabhängige sowie inhabergeführte Immobilien-Managementgesellschaft mit Sitz in Wien.

Die geschäftsführende Gesellschafter Harald Kopertz und Christian Schön, weisen jahrzehntelange Expertise im Finanzmanagement und Immobiliensektor auf und haben sich im Bereich Immobilienmanagement auf schnelle und nachhaltige gesamtheitliche Lösungen sowie auf maßgeschneiderte Immobilienlösungen für institutionelle Investoren mit einem starken Fokus auf Nachhaltigkeit, spezialisiert.

Wohnimmobilieninvestments der Zukunft

Investitionsschwerpunkte des Immobilien-Spezialfonds liegen auf leistbaren Wohnimmobilien sowie Sonderformen wie Pflegeheime, Seniorenresidenzen und Studentenheime. Demografische Veränderungen und Urbanisierung stellen immer höhere Anforderungen an die Immobilienprojektentwicklung, denen die Wohnimmobilieninvestments der AURIS Immo Solutions GmbH klar entsprechen und damit zukunftsweisend sind.

Geografisch liegt der Fokus in Österreich, vor allem auf Immobilien in Wien und in den österreichischen Landeshauptstädten.

Das Portfolio besteht derzeit aus zwölf Wohnimmobilieninvestments, wovon ein Drittel Bestandsimmobilien, ein Drittel in der Bauphase mit einer geplanten Fertigstellung 2018 und ein Drittel in der Projektentwicklung mit einer Fertigstellung Ende 2019, sind.

„Im ersten Fondsjahr konnten wir bereits zwölf Immobilienobjekte mit einem Volumen von 142 Millionen Euro umsetzen und somit unseren institutionellen Investoren ein rasches Investment gewährleisten. Die Spezialisierung auf Mietwohnbau mit unserem Cashflow-Produkt „Nachhaltiger Immobilienfonds Österreich“, war die richtige strategische Entscheidung, was auch das Transaktionsvolumen bestätigt.“ – sagt Harald Kopertz, geschäftsführender Gesellschafter, AURIS Immo Solutions GmbH.

Rückfragen & Kontakt

AURIS Immo Solutions GmbH
Mag. Rita Davidson
Kratochwjlestraße 12/1/Top3
1220 Wien
T: +43 1 974 75 62
rita.davidson@immo-solutions.at
www.immo-solutions.at

142 Millionen Euro Investitionsvolumen

Bereits nach einem Jahr können sich die Zahlen sehen lassen. Der „Nachhaltige Immobilienfonds Österreich“ kann seit Fondsstart auf ein kommittiertes Immobilienvolumen von 142 Millionen Euro verweisen. Das Immobilienportfolio besteht derzeit aus zwölf attraktiven Wohnimmobilieninvestments, mit einer Mietfläche von über 50.000m² in Wien und in Graz. Die Mietrendite beträgt aktuell ca. 4,2%.

„Nachhaltiger Immobilienfonds Österreich“ (ISIN DE000A2DP6V4)

- Investitionsvolumen: 142 Millionen Euro
- Immobilien: 12
- Mietfläche: ≥ 50.000m²
- Wohnnutzfläche: 40.000m²
- Wohnungen: ≥ 600
- Mietrendite: 4,2%

„Wir sind mit der Entwicklung im vergangenen Jahr sehr zufrieden und blicken optimistisch in die Zukunft. Institutionelle Investoren suchen nach wie vor nach intelligenten und nachhaltigen Spezialfonds-Lösungen mit rascher Umsetzung des Kapitalabrufes der Investitionszusagen. Aktuell besteht für neue Investoren die Möglichkeit eine Kapitalzusage bis Ende September 2018 mit einem Mindestinvestment von zehn Millionen Euro zu gewähren.“ – so Christian Schön, geschäftsführender Gesellschafter, AURIS Immo Solutions GmbH.

Rückfragen & Kontakt

AURIS Immo Solutions GmbH
Mag. Rita Davidson
Kratochwjlestraße 12/1/Top3
1220 Wien
T: +43 1 974 75 62 - 10
M: +43 676 312 65 19
rita.davidson@immo-solutions.at
www.immo-solutions.at