

Wien, am 08.04.2019

## **Immo Solutions erwirbt Teile des Projekts „Kirschblüte“ für den „Nachhaltigen Immobilienfonds Österreich“**

Die ZIMA Wien GmbH hat den straßenbegleitenden Bauteil des Neubauprojektes „Kirschblüte“ im 22. Wiener Gemeindebezirk im Paket an die AURIS Immo Solutions.

Die ZIMA Wien GmbH hat den straßenbegleitenden Bauteil des Neubauprojektes „Kirschblüte“ im 22. Wiener Gemeindebezirk im Paket an die AURIS Immo Solutions GmbH verkauft. Für den gemeinsam mit der BNP Paribas REIM aufgelegten Immobilien-Spezialfonds „Nachhaltiger Immobilienfonds Österreich“ wurde mit der Kirschblüte ein Nutzungsmix aus Wohneinheiten, einem Kindergarten sowie einem kleinflächigen Geschäftslokal mit einer Gesamtfläche von rund 7.000 m<sup>2</sup> erworben.

Mit dem Kirschblüten-Projekt entsteht bis 2021 ein vielfältiges Wohn- und Dienstleistungsangebot im prosperierenden 22. Wiener Gemeindebezirk. Von dem insgesamt drei Gebäude umfassenden Neubauprojekt wurde nun der straßenbegleitende, T-förmige Bauteil an den „Nachhaltigen Immobilienfonds Österreich“ verkauft. Das Objekt umfasst 126 Wohneinheiten mit einer Wohnfläche von 6.215 m<sup>2</sup>. Auf einer 600m<sup>2</sup>-großen Fläche konnte ein langfristiger Mietvertrag mit dem Verein Kindergarten Kinderliebe geschlossen werden. Abgerundet wird der Baukörper an der Donaufelder Straße durch eine 135 m<sup>2</sup>-großes Geschäftslokal sowie 63 Tiefgaragenstellplätze.

„Wien zählt seit Jahren zu den lebenswertesten und attraktivsten Städten Europas. Mit dem Quartier am Kirschblütenpark tragen wir der hohen Nachfrage an qualitativ hochwertigen Wohneinheiten in der rasant wachsenden Donaustadt Rechnung und schaffen einen ausgewogenen Wohnungs- sowie Nutzungsmix“, so Erwin Brauchart, Geschäftsführer der ZIMA Wien GmbH.

„Wir freuen uns, mit unserem Partner ZIMA dieses Projekt erfolgreich realisieren zu können. Das Objekt an der Donaufelder Straße zeichnet sich durch ideale Lage und perfekter Infrastruktur aus und wird als klimaaktiv-Wohngebäude ausgezeichnet“, so Harald Kopertz, geschäftsführender Gesellschafter der AURIS Immo Solutions GmbH.

### **ZIMA Bauteile mit über 240 Wohnungen jetzt im Verkauf**

In zwei zusätzlichen Gebäuden, die abgeschottet von allen Straßen und direkt angrenzend an den 20.000 m<sup>2</sup>-großen Kirschblütenpark liegen, entstehen weitere 244 Eigentumswohnungen. Insgesamt wird das Quartier auf einer Grundfläche von rund 11.000 m<sup>2</sup> errichtet und weist eine Nutzfläche von 23.100 m<sup>2</sup> auf. Das Projektvolumen beträgt dabei ca. 100 Mio. Euro. „Mit der Kirschblüte erweitern wir unser Wohnraum-Portfolio in Wien. Mit dem Verkaufsstart der Eigentumswohnungen haben wir einen weiteren Meilenstein des Projekts erreicht. Dabei bietet der Standort in der Donaustadt eine hervorragende Stadt-Natur-Balance und liefert hervorragende Wohnqualität im mittleren Preissegment“, erklärt Thomas Thaler, Standortleiter der ZIMA Wien.

„Durch die partnerschaftliche und sehr konstruktive Zusammenarbeit mit dem Wiener Rathaus, der Stadtentwicklung sowie den zuständigen Magistraten konnten die Behördenverfahren rund um das Neubauprojekt Kirschblüte zum Wohle der Anrainer zügig abgewickelt werden.“

#### **Rückfragen & Kontakt**

AURIS Immo Solutions GmbH  
Mag. Rita Davidson  
Kratochwjlestraße 12/1/Top3  
1220 Wien  
T: +43 1 974 75 62 - 40  
M: +43 664 88 184 900  
rita.davidson@immo-solutions.at



[www.immo-solutions.at](http://www.immo-solutions.at)

Wichtig waren vor allem die Professionalität und auch die Handschlagqualität aller Beteiligten. Das macht uns mehr als zuversichtlich, das Projekt dem Zeitplan entsprechend finalisieren zu können“, so Erwin Brauchart. „Es ist gemeinsam gelungen, den Kirschblütenpark sowohl von Norden nach Süden als auch von Westen nach Osten für die Allgemeinheit zu verbinden.“

### Über ZIMA

Die ZIMA Unternehmensgruppe realisiert seit über 45 Jahren Immobilienprojekte und zählt zu den größten privaten Immobilienentwicklern im deutschsprachigen Alpenraum. Der CEO und Inhaber der Gruppe ist Alexander Nußbaumer. Der Stammsitz ist in Dornbirn. Weitere Niederlassungen befinden sich in Innsbruck, Bozen, München, St. Gallen und Wien. Derzeit sind im gesamten Unternehmen 154 Mitarbeiter tätig. Die Jahresgesamtleistung betrug im Jahr 2017 rund EUR 182 Mio. [www.zima.at](http://www.zima.at)

### Über AURIS Immo Solutions GmbH

Der in Wien beheimatete Immobilienspezialist AURIS Immo Solutions GmbH (Immo Solutions), bietet maßgeschneiderte Lösungen im Immobilienmanagement für institutionelle Investoren an.

Im Juli 2017 wurde der mit dem österreichischen Umweltzeichen zertifizierte Immobilien-Spezialfonds „Nachhaltiger Immobilienfonds Österreich“ (ISIN DE000A2DP6V4), gemeinsam mit BNP Paribas REIM Germany Service KVG, erfolgreich aufgelegt. Immo Solutions ist Initiator und Asset Manager des „Nachhaltigen Immobilienfonds Österreich“.

Investitionsschwerpunkte des Immobilien-Spezialfonds liegen auf leistbaren Wohnimmobilien sowie Sonderformen wie Pflegeheime, Seniorenresidenzen und Studentenheime.

Der „Nachhaltige Immobilienfonds Österreich“ hat in seinem ersten Jahr bereits ein Investitionsvolumen von rund 142 Mio. Euro erreicht und ist in 12 Immobilien investiert (Stand: Jänner 2019).

[www.immo-solutions.at](http://www.immo-solutions.at)

#### Rückfragen & Kontakt

AURIS Immo Solutions GmbH  
Mag. Rita Davidson  
Kratochwjlestraße 12/1/Top3  
1220 Wien  
T: +43 1 974 75 62 - 40  
M: +43 664 88 184 900  
[rita.davidson@immo-solutions.at](mailto:rita.davidson@immo-solutions.at)



Bild1: Kirschblütenpark

**Rückfragen & Kontakt**

AURIS Immo Solutions GmbH  
Mag. Rita Davidson  
Kratowjlestraße 12/1/Top3  
1220 Wien  
T: +43 1 974 75 62 - 40  
M: +43 664 88 184 900  
rita.davidson@immo-solutions.at