

6B47 feiert Dachgleiche beim neuen Wiener Zinshausprojekt Open Up!

Wien, am 27. 02. 2020. Die 6B47 Wohnbauträger GmbH feierte gemeinsam mit der AURIS Immo Solutions GmbH am Donnerstag die symbolische Dachgleiche des Wohnbauprojektes „Open Up! Das neue Wiener Zinshaus“ im 10. Wiener Gemeindebezirk. Neben 6B47 Vorstand Sebastian Nitsch und Christian Schön Geschäftsführer Immo Solutions, sowie weiteren Projektbeteiligten nahm auch Bezirksvorsteher Stv. Marcus Franz/Gerhard Blöschl an den Feierlichkeiten teil. Bis 2021 entstehen hier auf einer Nutzfläche von rund 3.900 m² insgesamt 61 klimaaktive Neubau-Mietwohnungen. Die Fertigstellung ist für das 2. Halbjahr 2020 geplant, die Vermarktung durch 6B47 startet jetzt mit der Dachgleiche.

Zinshäuser gehören zu Wien wie Schnitzel, Schönbrunn oder Ludwig van Beethoven – sie prägen das Bild der österreichischen Bundeshauptstadt sowie den Wiener Lifestyle und Stadtkultur. Mit dem innovativen Open Up! führt die 6B47 Wohnbauträger GmbH, ein Tochterunternehmen der 6B47 Real Estate Investors AG, dieses historische Erfolgskonzept Zinshaus fort und realisiert ein vielseitig nutzbares Wohnbauprojekt.

„Die Dachgleiche des Open Up! ist ein weiterer Meilenstein in der Projektentwicklung unserer Wohnbauträger-Tochter, die auf die Entwicklung von leistbarem Wohnraum spezialisiert ist. Da zunehmend ökologisches Bauen ein wesentliches Thema unserer Zeit ist und wir im gesamten Unternehmen auch nachhaltige Werte für kommende Generationen schaffen wollen, legen wir bei diesem innovativen Wohnbauprojekt auch einen Fokus auf ein ressourcenschonende Bauweise. So können wir die Entwicklung in ein klimaneutrales Österreich im Gebäudesektor nicht nur begleiten, sondern aktiv mitgestalten“, freut sich Sebastian Nitsch, Vorstand der 6B47 Real Estate Investors AG.

Rückfragen & Kontakt

AURIS Immo Solutions GmbH
Mag. Rita Davidson
Nauschgasse 2 / OG 1
1220 Wien
T: +43 1 974 75 62 -40
M: +43 664 88 184 900
rita.davidson@immo-solutions.at
www.immo-solutions.at

Klimaaktiv: Bestandteil der Projektstrategie

Das Open Up! wurde gemeinsam mit dem 6B47 Wohnbauprojekt „Jadenhof“ von der AURIS Immo Solutions GmbH im Zuge eines Share Deals erworben und ist Teil des Immobilien-Spezialfonds „Nachhaltiger Immobilienfonds Österreich“. Nachdem bereits der Jadenhof von klimaaktiv für seine herausragende Leistung in Sachen Ökologie und Energieeffizienz prämiert wurde, steht nun auch beim Projekt Open Up! eine entsprechende Zertifizierung auf der Agenda.

„Open Up! zeichnet sich vor allem durch seine nachhaltige Bauweise und effiziente Nutzung der vorhandenen Ressourcen aus, weshalb es perfekt in das Portfolio unseres Immobilien-Spezialfonds passt. Gemeinsam mit 6B47 können wir so auch ein starkes Zeichen in Sachen Klimaschutz setzen“, erklärt Christian Schön, geschäftsführender Gesellschafter von AURIS Immo Solutions.

„Mit dem ganzheitlichen Ansatz des Open Up! leistet 6B47 einen maßgeblichen Beitrag zur Quartiersentwicklung im aufstrebenden Sonnwendviertel und schafft attraktiven und vor allem leistbaren Wohnraum im urbanen Umfeld. Dabei bildet der Helmut-Zilk-Park gemeinsam mit dem fußläufig erreichbaren Hauptbahnhof und der damit einhergehenden Anbindung an den öffentlichen Personenverkehr eine optimale Stadt-Natur-Balance“, erklärt Marcus Franz, Bezirksvorsteher des 10. Wiener Gemeindebezirks.

Innovation trifft auf Wiener Tradition

Bei dem „Neuen Wiener Zinshaus“ im Sonnwendviertel handelt es sich um ein Gebäude, das durch seine Bauweise, Raumhöhen und offenen Zonierungen über alle Geschoße unterschiedliche Nutzungen ermöglicht, die sich an sich ändernde Bedürfnisse der Zukunft anpassen lassen. Neben den 61 Wohneinheiten, die alle über eine Freifläche wie Balkon, Terrasse oder Eigengarten verfügen, bietet das Konzept zusätzlich gemeinschaftlich nutzbare Flächen sowie zahlreiche Zusatzangebote: Von Gemeinschaftswaschmaschinen über den Verleih von Elektrogeräten und Werkzeugen bis hin einer Bike-Station inklusive Radwerkstatt. Ein kleinflächiger Gewerbeteil mit kleinen Geschäften, Lokalen und Büros im Erdgeschoß runden das Gesamtpaket ab.

Rückfragen & Kontakt

AURIS Immo Solutions GmbH
Mag. Rita Davidson
Nauschgasse 2 / OG 1
1220 Wien
T: +43 1 974 75 62 -40
M: +43 664 88 184 900
rita.davidson@immo-solutions.at
www.immo-solutions.at

Über AURIS Immo Solutions

Der in Wien beheimatete Immobilienspezialist AURIS Immo Solutions GmbH (Immo Solutions), bietet maßgeschneiderte Lösungen im Immobilienmanagement für institutionelle Investoren an.

Im Juli 2017 wurde der mit dem österreichischen Umweltzeichen zertifizierte Immobilien-Spezialfonds „Nachhaltiger Immobilienfonds Österreich“ gemeinsam mit BNP Paribas REIM Germany Service KVG erfolgreich aufgelegt, worauf im Jänner 2020 ein weiterer Spezialfonds, der „Sozialimmobilien Fonds Österreich“, folgte. Immo Solutions ist Initiator und Asset Manager beider Spezialfonds.

Der „Nachhaltige Immobilienfonds Österreich“ hat seit Fondsstart bereits ein kommittiertes Investitionsvolumen von rund 350 Mio. Euro erreicht und ist in 21 Immobilien investiert (Stand: Jänner 2020).

Bildmaterial

Pressefoto anbei. Abdruck honorarfrei.

Fotorechte: 6B47 Real Estate Investors AG

AURIS Immo Solutions GmbH
Mag. Rita Davidson
Nauschgasse 2 / OG 1
1220 Wien
E-Mail: rita.davidson@immo-solutions.at
Tel: +43 1 974 75 62 – 40
Mobil: +43 664 88 184 900

Rückfragen & Kontakt

AURIS Immo Solutions GmbH
Mag. Rita Davidson
Nauschgasse 2 / OG 1
1220 Wien
T: +43 1 974 75 62-40
M: +43 664 88 184 900
rita.davidson@immo-solutions.at