



PRESSEMELDUNG 09.09.2020

Bereits beim Spatenstich klimaaktiv – Baustart am Leopoldauer Platz, im 21. Wiener Gemeindebezirk

Immo Solutions und Hart & Hart Bauverlag feierten am 17.09.2020 den Baustart mit einem Spatenstich zum Wohnprojekt Leopoldauer Platz im 21. Bezirk. Bereits vor dem Baustart erhielt die nachhaltige Immobilie das klimaaktiv Bronze Planungszertifikat und reiht sich somit nahtlos in die klimaaktiven Objekte des „Nachhaltigen Immobilienfonds Österreich“. Das Projekt wird gebaut von der Habau und geplant von Architekt DI Martin Lackner. Bei diesem symbolischen Akt waren Christian Schön und Harald Kopertz geschäftsführende Gesellschafter Immo Solutions sowie Tim Slama, Geschäftsführer von Hart & Hart Bauverlag.

Das dreigeschoßige Neubauprojekt am Leopoldauer Platz umfasst 86 Mietwohnungen mit Wohnungsgrößen von 45m² bis 100m², eine Geschäftsfläche sowie 44 Tiefgaragenplätze und 120 Fahrradabstellplätze. Sämtliche Wohnungen verfügen über einen Balkon, Loggia oder Eigengarten und sind mit außenliegendem Sonnenschutz ausgestattet. Für eine konstante Temperierung sorgt die Wasser-Wasser-Wärmepumpe, die das vorhandene Grundwasser als Energiequelle nutzt und damit zur Emission-, Lärm- und Betriebskostenreduktion maßgeblich beiträgt.

„Die Wohnimmobilie am Leopoldauer Platz zeigt erneut eindrucksvoll die attraktive Symbiose von nachhaltig Wohnen und nachhaltig Investieren.“- so Harald Kopertz, geschäftsführender Gesellschafter AURIS Immo Solutions.

„Der Leopoldauerplatz bietet uns die Möglichkeit einer hochwertigen und sanften Immobilienentwicklung, eingebettet in moderne Stadtentwicklungskonzepte. So können Familien Vorteile von beiden Welten in Anspruch nehmen, entspannten Dorfcharakter und Infrastruktur einer Weltmetropole.“, zeigt sich Tim Slama, Geschäftsführer von Hart & Hart Bauverlag GmbH, überzeugt. Die Immobilie punktet nicht nur mit ruhiger Lage, sondern auch mit guter Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (27A, 49A, 31A). In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermarkt, Apotheke und Kindergarten sowie Schule. Für entspannte Spaziergänge bietet sich der nahegelegene Theresa-Tauscher-Park ideal an.

Rückfragen & Kontakt

AURIS Immo Solutions GmbH
Mag. Rita Davidson
Nauschgasse 2 / OG 1
1220 Wien
T: +43 1 974 75 62 -40
M: +43 664 88 184 900
rita.davidson@immo-solutions.at
www.immo-solutions.at



PRESSEMEDLUNG 09.09.2020

Über AURIS Immo Solutions

Der in Wien beheimatete Immobilienspezialist AURIS Immo Solutions GmbH (Immo Solutions), bietet maßgeschneiderte Lösungen im Immobilienmanagement für institutionelle Investoren in Österreich und Deutschland an.

Im Juli 2017 wurde der mit dem österreichischen Umweltzeichen zertifizierte Immobilien-Spezialfonds „Nachhaltiger Immobilienfonds Österreich“ gemeinsam mit BNP Paribas REIM Germany Service KVG erfolgreich aufgelegt, worauf im Jänner 2020 ein weiterer Spezialfonds, der „Sozialimmobilien Fonds Österreich“, folgte. Immo Solutions ist Initiator und Asset Manager beider Spezialfonds.

Mit den beiden Immobilien Spezialfonds sowie direkt Mandaten für institutionelle Investoren, wurde bereits ein kommittiertes Investmentvolumen von rund 500 Mio. EURO erreicht und in 25 Immobilien investiert. (Stand Juli 2020)

Über Hart & Hart Bauträger GmbH

Hart & Hart ist ein Familienunternehmen, das von José Hart gegründet wurde. Seinen guten Ruf als verlässlicher Bauträger und Mann mit Handschlagqualität verdankt er 15 Jahren Erfahrung, 234 realisierten Projekten und mehr als 1000 zufriedenen Kunden.

Investition mit Rendite und langfristiger Sicherheit sind die Kriterien, nach denen die Projekte ausgesucht werden. Als Spezialist für Vorsorgewohnungen achtet das Unternehmen bei den Bauprojekten stets auf die Eignung zum sicheren und profitablen Anlageobjekt.

Bildmaterial

Rendering anbei. Copyright: bildraum

Fotos anbei. Copyright: Hart & Hart

RÜCKFRAGEN & KONTAKT

Rückfragen & Kontakt

AURIS Immo Solutions GmbH

Mag. Rita Davidson

Nauschgasse 2 / OG 1

1220 Wien

T: +43 1 974 75 62 -40

M: +43 664 88 184 900

rita.davidson@immo-solutions.at

www.immo-solutions.at





PRESSEMELDUNG 09.09.2020

AURIS Immo Solutions GmbH

Mag. Rita Davidson
Nauschgasse 2 / OG 1
1220 Wien
E-Mail: rita.davidson@immo-solutions.at
Tel: +43 1 974 75 62 – 40
Mobil: +43 664 88 184 900

Hart & Hart Bauträger GmbH

Brigitte Sonntag
Wagramer Straße 22
1220 Wien
E-Mail: b.sonntag@hart-hart.at
Tel: +43 1 20 93 777 16
Mobil: +43 664 51 66 456

Rückfragen & Kontakt

AURIS Immo Solutions GmbH
Mag. Rita Davidson
Nauschgasse 2 / OG 1
1220 Wien
T: +43 1 974 75 62 -40
M: +43 664 88 184 900
rita.davidson@immo-solutions.at
www.immo-solutions.at

klimaaktiv
NACHHALTIGER
IMMOBILIENFONDS ÖSTERREICH

