

INNOVATIVE KÜHLUNGSMETHODE FÜR DIE BONSAIGASSE 4 – Ein Projekt des „Nachhaltigen Immobilienfonds Österreich“ managed by AURIS IMMO SOLUTIONS

Wien ist, wie alle großen Städte, zunehmend von sommerlichen Hitzeperioden betroffen, die manchmal sogar Wochen dauern können. Grund dafür ist nicht nur der Klimawandel, sondern auch die städtische Bauweise. Private, nachgerüstete Klimageräte erzeugen warme Abluft, die wieder in die Umgebung geführt wird und dadurch zur Erwärmung der Straßen insbesondere in Städten beiträgt und die Lebensqualität massiv beeinträchtigen. Hitze hat nicht nur nachweislich gesundheitsschädigende Auswirkungen.

Immo Solutions setzt seit der Gründung auf nachhaltige und innovativen Heizungs- bzw. Kühlungssysteme. Aus diesem Grund wurde in Zusammenarbeit mit Forschern der Aspern Smart City Research, eine brandneue Kühlungsmethode entwickelt und rechtzeitig vor dem Sommer in der Bosaigasse 4, 1220 Wien am Kirschblütenpark, in Betrieb gesetzt. Bei diesem innovativen Kühlungssystem wird die vorhandene Fernwärmeinfrastruktur um eine Wärmepumpe erweitert, um Kühlung bereitzustellen, welche über das bestehende Fußboden-Heizungssystem im Gebäude verteilt wird. Im Sommer wird damit die Raumtemperatur um ca. 2- 5 Grad gesenkt.

Diese alternative Kühlungsmethode hat im Gegensatz zu den bisherigen Klimaanlage zahlreiche Vorteile. Es wird keine thermische Emission an die Umgebung abgegeben, wodurch die Straßen nicht zusätzlich erhitzt werden. Außerdem greift dieses System nicht in die Außenarchitektur des Gebäudes ein, verursacht keinen Lärm und für die Mieter bedeutet dieses Kühlungssystem geringere Energiekosten und eine kontinuierliche und gesunde Raumtemperatur.

„Wir sind stolz darauf, dass die mit klimaaktiv Bronze und Silber zertifizierte Wohnimmobilie in der Bosaigasse 4, das erste Immobilienobjekt außerhalb der Seestadt ist, das mit dieser zukunftsweisenden und kostengünstigen Kühlungslösung ausgestattet wurde.“ – so, geschäftsführender Gesellschafter Harald Kopertz.

Rückfragen & Kontakt

AURIS Immo Solutions GmbH
Mag. Rita Davidson
Nauschgasse 2 / OG 1
1220 Wien
T: +43 1 974 75 62-40
M: +43 664 88 184 900
rita.davidson@immo-solutions.at
www.immo-solutions.at

Über AURIS Immo Solutions

Der in Wien beheimatete Immobilienspezialist AURIS Immo Solutions GmbH (Immo Solutions), bietet maßgeschneiderte Lösungen im Immobilienmanagement für institutionelle Investoren in Österreich und Deutschland an.

Im Juli 2017 wurde der mit dem österreichischen Umweltzeichen zertifizierte Immobilien-Spezialfonds „Nachhaltiger Immobilienfonds Österreich“ gemeinsam mit BNP Paribas REIM Germany Service KVG erfolgreich aufgelegt, worauf im Jänner 2020 ein weiterer Spezialfonds, der „Sozialimmobilien Fonds Österreich“, folgte. Immo Solutions ist Initiator und Asset Manager beider Spezialfonds.

Mit den beiden Immobilien Spezialfonds sowie direkt Mandaten für institutionelle Investoren, wurde bereits ein kommittiertes Investmentvolumen von rund 500 Mio. EURO erreicht und in 25 Immobilien investiert. (Stand Juni 2020)

Bildmaterial

Pressefoto anbei. Abdruck honorarfrei.

AURIS Immo Solutions GmbH
Mag. Rita Davidson
Nauschgasse 2 / OG 1
1220 Wien
E-Mail:rita.davidson@immo-solutions.at
Tel: +43 1 974 75 62 – 40
Mobil:+43 664 88 184 900

Rückfragen & Kontakt

AURIS Immo Solutions GmbH
Mag. Rita Davidson
Nauschgasse 2 / OG 1
1220 Wien
T: +43 1 974 75 62-40
M: +43 664 88 184 900
rita.davidson@immo-solutions.at
www.immo-solutions.at

PRESSEMELDUNG 25.06.2020



Rückfragen & Kontakt

AURIS Immo Solutions GmbH

Mag. Rita Davidson

Nauschgasse 2 / OG 1

1220 Wien

T: +43 1 974 75 62 -40

M: +43 664 88 184 900

rita.davidson@immo-solutions.at

www.immo-solutions.at

klimaaktiv



NACHHALTIGER
IMMOBILIENFONDS ÖSTERREICH

